

## CHECKLISTE FÜR VERKÄUFER UND KÄUFER ZUM NOTARTERMIN

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

**Bitte vergessen Sie als VERKÄUFER nicht, folgende Unterlagen mit zum Notar zu nehmen:**

- Alle im Grundbuch eingetragenen Personen in persona mit Personalausweis oder ersatzweise Reisepass bitte vor Ort erscheinen!
- Löschungsbewilligungen der Bank bei vorher eingetragener Buchgrundschuld oder Grundschuldbrief im ORIGINAL bei vorher eingetragener Briefgrundschuld
- Bei Erben: Erbschein im ORIGINAL und alle im Erbschein eingetragenen Miterben in persona zur Mitunterzeichnung des Notarvertrages

Bei vermieteten Objekten: Gibt es eine Kautions des Mieters? Diese hat an den neuen Eigentümer verzinst überzugehen!

**KÄUFER haben bitte folgende Unterlagen mitzubringen:**

- Alle im Grundbuch eingetragenen Personen in persona mit Personalausweis oder ersatzweise Reisepass bitte vor Ort erscheinen!
- Objektbezogene Finanzierungsbestätigung der Bank und Grundschuldbestellungsurkunde im Original.

Um alle weiteren Unterlagen wie beispielsweise einen aktuellen Grundbuchauszug, einen Auszug aus dem Liegenschaftskataster, den Energieausweis etc. kümmern sich Ihre Makler vom Finanzhaus Immobilien Philipp Frank.

**Hinweis.:** Die Originalunterlagen zum jeweiligen Objekt werden erst bei Lasten- und Nutzenübergang, sprich nach Kaufpreiszahlung, bei der Objektübergabe übergeben.

Kleinere Abänderungen des Kaufvertrages, den Sie bereits vorab per E-Mail oder Post erhalten werden, sind noch vor Ort im Termin zusammen mit allen Beteiligten möglich.

**Wir freuen uns auf einen erfolgreichen Notartermin mit Ihnen vor Ort, zu dem wir Sie selbstverständlich begleiten!**